

ÅRSREDOVISNING

för

Brf London 8

Org.nr. 716419-1624

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01--2014-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	8

Brf London 8
Org.nr. 716419-1624

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), föreningen är en äkta bostadsrättsförening

Styrelsen har under räkenskapsåret utgjorts av följande:

Mohamed Abidi, Sonny Eriksson, Elisabeth Lindfors

Revisor
Katarina Boiwe
Folkesson Revision, Uppsala
Kristina Isacson (suppleant)

Valberedning
Cecilia Levin Destorp, sammankallande
Cristina Högfelt

I övrigt se bifogad verksamhetsberättelse.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början	44 st
Tillkommande under året	0 st
Antal medlemmar vid årets slut	44 st

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-22 629 088
Årets resultat	-716 306
	-23 345 394

Styrelsen föreslår att	
till yttre reparationsfond avsätts	224 889
i ny räkning överföres	-23 570 283
	-23 345 394

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Brf London 8
Org.nr. 716419-1624

RESULTATRÄKNING

		2014-01-01	2013-01-01
	Not	2014-12-31	2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		487 563	394 310
Övriga rörelseintäkter		3 094	122
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>490 657</u>	<u>394 432</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 077 693	-1 244 662
Övriga externa kostnader		-118 771	-169 874
Personalkostnader	1	-94 510	-105 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 046	-173 046
Summa rörelsekostnader		<u>-1 464 020</u>	<u>-1 692 589</u>
Rörelseresultat		-973 363	-1 298 157
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100 047	132 660
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-86 133	117 388
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		355 713	110 892
Räntekostnader och liknande resultatposter		-966	0
Summa finansiella poster		<u>368 661</u>	<u>360 940</u>
Resultat efter finansiella poster		-604 702	-937 217
Resultat före skatt		-604 702	-937 217
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 907	-48 454
Övriga skatter		-81 697	-70 531
		<u>-111 604</u>	<u>-118 985</u>
Årets resultat		-716 306	-1 056 202

Brf London 8
Org.nr. 716419-1624

BALANSRÄKNING

2014-12-31

2013-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 355 019	14 473 271
Inventarier, verktyg och installationer	4	130 531	185 325
Summa materiella anläggningstillgångar		14 485 550	14 658 596

Summa anläggningstillgångar

14 485 550

14 658 596

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		183 960	74 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 212	50 263
Summa kortfristiga fordringar		247 172	124 293

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	5	8 019 807	8 672 539
Summa kortfristiga placeringar		8 019 807	8 672 539

Kassa och bank

Kassa och bank		2 764 863	3 145 777
Summa kassa och bank		2 764 863	3 145 777

Summa omsättningstillgångar

11 031 842

11 942 609

SUMMA TILLGÅNGAR

25 517 392

26 601 205

Brf London 8
Org.nr. 716419-1624

BALANSRÄKNING

2014-12-31

2013-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Eget kapital ekonomisk förening	15 139 125	15 139 125
Yttre reparationsfond	1 230 131	1 005 242
Inre reparationsfond	2 261 944	2 563 847
Upplåtelseavgift	29 861 431	29 861 431
Summa bundet eget kapital	48 492 631	48 569 645

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-22 853 977	-21 572 886
Årets resultat	-716 306	-1 056 202
Summa fritt eget kapital	-23 570 283	-22 629 088

Summa eget kapital

24 922 348

25 940 557

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	363 622	346 175
Övriga skulder	49 035	59 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	182 387	254 852
Summa kortfristiga skulder	595 044	660 648

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 517 392

26 601 205

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter

Fastighetsinteckning	3 610 000	3 610 000
Summa ställda säkerheter	3 610 000	3 610 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

2

Brf London 8
Org.nr. 716419-1624

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1	Personal	2014	2013
-------	----------	------	------

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	72 400	79 400
Sociala kostnader	22 110	25 607
Summa	94 510	105 007

Not 2	Driftskostnader	2014	2013
-------	-----------------	------	------

Försäkring	64 879	65 258
Elektricitet	176 563	230 967
Värme	370 186	376 605
Vatten och avlopp	16 110	44 307
Trädgårdsskötsel	58 601	40 939
Fastighetsskötsel	62 943	59 234
Städning	80 891	90 708
Sophämtning	69 888	77 301
Kabel-TV	8 082	8 114
Hissar	12 036	10 147
Fastighetsunderhåll/reparationer	133 302	241 082
	1 053 481	1 244 662

Brf London 8
Org.nr. 716419-1624

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Upplysningar till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31			
	Ingående anskaffningsvärden	15 186 286	15 186 286			
	Utgående anskaffningsvärden	15 186 286	15 186 286			
	Ingående avskrivningar	-713 015	-594 763			
	Årets avskrivningar	-118 252	-118 252			
	Utgående avskrivningar	-831 267	-713 015			
	Redovisat värde	14 355 019	14 473 271			
	Taxeringsvärden					
	Mark	41 835 000	41 835 000			
	Byggnader	33 128 000	33 128 000			
		74 963 000	74 963 000			
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2014-12-31	2013-12-31			
	Ingående anskaffningsvärden	292 719	91 000			
	Inköp	0	201 719			
	Utgående anskaffningsvärden	292 719	292 719			
	Ingående avskrivningar	-107 394	-52 600			
	Årets avskrivningar	-54 794	-54 794			
	Utgående avskrivningar	-162 188	-107 394			
	Redovisat värde	130 531	185 325			
Not 5	Övriga kortfristiga placeringar	2014-12-31	2013-12-31			
	Ingående anskaffningsvärden	10 485 862	10 485 862			
	Försäljningar	-1 008 445	0			
	Ingående nedskrivningar	-1 813 323	-1 924 215			
	Återförda nedskrivningar	355 713	110 892			
	Utgående nedskrivningar	-1 457 610	-1 813 323			
	Redovisat värde	8 019 807	8 672 539			
Not 6	Eget kapital	Medlems insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre repara- tionsfond	Inre rep.- fond	Fritt eget kapital
	Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	15 139 125	29 861 431	1 005 242	2 563 847	-22 853 977
	Avsättning yttre repfond	0	0	224 889	0	0
	Disponerat av inre fond	0	0	0	-301 903	0
	Årets resultat					-716 306
	Belopp vid årets utgång	15 139 125	29 861 431	1 230 131	2 261 944	-23 570 283

Brf London 8
Org.nr. 716419-1624

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

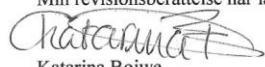
Stockholm 2015-04-09


Mohamed Abidi


Sonny Ericsson


~~Louise Ljungstedt~~
Elisabeth Lindfors SE

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/5 2015


Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf London 8
Org.nr. 716419-1624

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf London 8 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf London 8 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

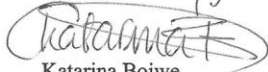
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 18/5 2015



Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor