

ÅRSREDOVISNING

för

Brf London 8

Org.nr. 716419-1624

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen har under räkenskapsåret utgjorts av följande:
Mohamed Abidi, Sonny Eriksson, Elisabeth Lindfors

Suppleanter:

Erik Isacsson och Johanna Hed Edenbert

Revisor

Katarina Boiwe
Folkesson Revision, Uppsala
Thomas Torndorf (suppleant)

Valberedning

Cecilia Levin Destorp, sammankallande
Cristina Högfelt

I övrigt se bifogad verksamhetsberättelse.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början	44 st
Tillkommande under året	4 st
Uträden under året	4 st
Antal medlemmar vid årets slut	44 st

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-23 795 172
Årets resultat	-248 034
	-24 043 206

Förslag till disposition:

Till yttre reparationsfond avsätts	224 889
Balanseras i ny räkning	-24 268 095
	-24 043 206

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		554 431	487 563
Övriga rörelseintäkter		4 673	3 094
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		559 104	490 657
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 609 469	-1 077 693
Övriga externa kostnader		-149 361	-118 771
Personalkostnader	1	-81 032	-94 510
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163 345	-173 046
Summa rörelsekostnader		-2 003 207	-1 464 020
Rörelseresultat		-1 444 103	-973 363
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	100 047
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 207 154	-86 133
Återf/Nedskrivn av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		218 593	355 713
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259	-966
Summa finansiella poster		1 425 488	368 661
Resultat efter finansiella poster		-18 615	-604 702
Resultat före skatt		-18 615	-604 702
Skatter			
Skatt på årets resultat		-146 396	-29 907
Övriga skatter		-83 023	-81 697
Årets resultat		-248 034	-716 306

86 

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 236 767	14 355 019
Inventarier, verktyg och installationer	4	85 438	130 531
Summa materiella anläggningstillgångar		14 322 205	14 485 550
Summa anläggningstillgångar		14 322 205	14 485 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		143 133	183 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 305	63 212
Summa kortfristiga fordringar		211 438	247 172

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	5	5 580 650	8 019 807
Summa kortfristiga placeringar		5 580 650	8 019 807

Kassa och bank

Kassa och bank		5 194 134	2 764 863
Summa kassa och bank		5 194 134	2 764 863

Summa omsättningstillgångar		10 986 222	11 031 842
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		25 308 427	25 517 392
-------------------------	--	-------------------	-------------------

K

56

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Not

2015-12-31

2014-12-31

6

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

15 139 125

15 139 125

Yttre reparationsfond

1 455 020

1 230 131

Inre reparationsfond

2 156 529

2 261 944

Upplåtelseavgift

29 863 656

29 861 431

Summa bundet eget kapital

48 614 330

48 492 631

Fritt eget kapital

kkkk

Balanserat resultat

-23 795 172

-22 853 977

Årets resultat

-248 034

-716 306

Summa fritt eget kapital

-24 043 206

-23 570 283

Summa eget kapital

24 571 124

24 922 348

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

498 043

363 622

Övriga skulder

42 226

49 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 034

182 387

Summa kortfristiga skulder

737 303

595 044

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 308 427

25 517 392

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Övriga ställda panter och därmed jämförliga
säkerheter

Fastighetsinteckning

3 610 000

3 610 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

86

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Inventarier, verktyg och installationer

5

Uppllysningar till resultaträkningen

Not 1	Personal	2015	2014
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Löner och ersättningar	67 623	72 400
	Sociala kostnader	13 409	22 110
	Summa	81 032	94 510

Not 2	Driftskostnader	2015	2014
	Försäkring	46 956	64 879
	Elektricitet	159 104	176 563
	Värme	339 483	370 186
	Vatten och avlopp	48 202	16 110
	Trädgårdsskötsel	130 949	58 601
	Fastighetsskötsel	50 024	62 943
	Städning	100 482	80 891
	Sophämtning	57 787	69 888
	Kabel-TV	8 104	8 082
	Hissar	21 545	12 036
	Fastighetsunderhåll/reparationer	435 258	133 302
	Reparation bostäder	171 301	0
	Bredband	38 757	0
	Tvättstuga, bevakning	1 517	0
		1 609 469	1 053 481

Uppllysningar till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 186 286	15 186 286
	Utgående anskaffningsvärden	15 186 286	15 186 286
	Ingående avskrivningar	-831 267	-713 015
	Årets avskrivningar	-118 252	-118 252
	Utgående avskrivningar	-949 519	-831 267
	Redovisat värde	14 236 767	14 355 019
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	41 835 000	41 835 000
	Byggnader	33 128 000	33 128 000
		74 963 000	74 963 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer		2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden		292 719	292 719
Utgående anskaffningsvärden		292 719	292 719
Ingående avskrivningar		-162 188	-107 394
Årets avskrivningar		-45 093	-54 794
Redovisat värde		85 438	130 531

Not 5 Övriga kortfristiga placeringar		2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden		9 477 417	10 485 862
Försäljningar		-2 657 750	-1 008 445
Ingående nedskrivningar		-1 457 610	-1 813 323
Återförda nedskrivningar		218 593	355 713
Utgående nedskrivningar		-1 239 017	-1 457 610
Redovisat värde		5 580 650	8 019 807

Not 6 Eget kapital		Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre repara- tionsfond	Inre rep.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång		15 139 125	29 861 431	1 230 131	2 261 944	-23 570 283
Avsättning yttre reparationsfond				224 889		-224 889
Disponerat av inre fond					-105 415	
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:						
Årets insättning			2 225			
Årets resultat						-248 034
Belopp vid årets utgång		15 139 125	29 863 656	1 455 020	2 156 529	-24 043 206

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Stockholm 2016-03-30

Mohamed Abidi

Sonny Ericsson

Elisabeth Lindfors

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/5 2016

Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf London 8
Org.nr. 716419-1624

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf London 8 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf London 8 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den

9/5 2016

Katarina Boiwe

Auktoriserad revisor