

## Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2018-06-11 i bostadsrättsföreningen London 8

### **1. Föreningsstämmans öppnande**

Mohamed Abidi öppnade föreningsstämman och hälsade alla välkomna.

### **2. Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Anders Gustavsson, Lex advokatbyrå.

### **3. Anmälan av stämмоordförandens val av sekreterare för stämman**

Till sekreterare för stämman valdes Christina Olsson.

### **4. Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes av stämman.

### **5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Till justeringsmän valdes Mikael Sköldmark och Linn Dewill.

### **6. Frågan om kallelsen till stämman har blivit stadseenligt utlyst**

Stämman beslutade att kallelsen till stämman har blivit stadseenligt utlyst.

### **7. Förteckning av närvarande medlemmar, röstlängd**

Förteckning över närvarande medlemmar upprättades. Antal närvarande var 20 st samt fyra st fullmakter. Förteckningen och fullmakterna bifogas detta protokoll.

### **8. Ajournering av stämman: Information från Gleipnergruppen avseende ombildning av lokal till lägenhet(er)**

### **9. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Anders Gustavsson föredrog och gick igenom årsredovisningen och verksamhetsberättelsen. Stämman beslutade att lägga styrelsens årsredovisning till handlingarna med kompletteringen under not 7, på sidan 8, som ska vara kortfristiga skulder.

### **10. Föredragning av revisionsberättelsen**

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

### **11. Beslut om fastställande av balans- och resultaträkning**

Årets förlust beslutades att behandlas enligt förslag i förvaltningsberättelsen som tillstyrkts av föreningens revisor.

Stämman beslutade att fastställa balans- och resultaträkningen.

S KS  
LD

## 12. Beslut om resultatdisposition

Årets resultatdisposition beslutades att behandlas enligt förslag i förvaltningsberättelsen som tillstyrkts av föreningens revisor.

Stämman beslutade att disponera åretsresultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

## 13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Under 2017 har följande personer innehaft post som ordinarie ledamot i styrelsen: Mohamed Abidi, Sonny Ericsson, Elisabeth Lindfors, Jesper Holmgren, Johanna Hed Edenbert och Sara Hagman som suppleant.

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet till samtliga dessa ledamöter.

## 14. Redovisning av föreningens placeringar och beslut om placeringspolicy

Sonny Ericsson gick igenom föreningens placeringspolicy och placeringar enligt utskickat material.

Föreningen har pengar placerade i Svenska bostadsfonden.

Placeringspolicyen förblir oförändrad.

## 15. Ändringen av föreningens stadgar

I underlaget "Nya stadgar" har styrelsen beskrivit bakgrunden till ändringarna i föreningens stadgar. Förslaget till ändringar var utskickat tillsammans med kallelsen till årsmötet. Beslut om stadgeändring ska ske vid två på varandra följande årsstämmor, varav denna årsstämma är den första.

Stämman godkände styrelsens förslag till stadgeändringar.

## 16. Lägenhetsinnehavarens aktsamhet och ansvar vid renovering

På stämman delades ut ett underlag "PM – Brf London 8 i Stockholm angående vattenskador". Stämmans ordförande redogjorde för anledningen till underlaget. Underlaget kommer att delas ut till samtliga föreningsmedlemmar.

Bostadsrättsinnehavaren måste kontakta föreningens styrelse innan utförande av arbete som innebär borrhning i väggar/golv/tak eftersom vatten- och/eller elledningar kan vara dolda bakom ytskiktet.

En medlem informerade om att det kan finnas möjlighet till omförhandling av pris på hemförsäkringen m a a att föreningen har genomfört stambyte under 2017.

## 17. Beslut kring ombildning – lokal till lägenhet

Stämman hade att ta ställning till om föreningen skulle ombilda lokalen på bottenvåningen eller inte enligt styrelsens förslag.

Stämman beslutade att tillstyrka styrelsens förslag att ombilda lokal till lägenhet.

Frågan lyftes på stämman om det skulle krävas en extra stämma eller om styrelsen skulle få fritt mandat att besluta om hur ombildningen skulle ske.

Efter omröstning beslutades att styrelsen skulle få fritt mandat med röstsiffrorna 16 (inkl. fyra fullmakter) – 8 till förmån för fritt mandat.

8 10 15

#### **18. Inkomna motioner**

Inga motioner har inkommit till styrelsen inför föreningsstämman.

#### **19. Fastställande av styrelsearvode**

Valberedningens förslag är ett styrelsearvode om 80 000kr exkl. sociala avgifter att fördelas enligt styrelsens beslut. Valberedningen hade ytterligare ett förslag om ett extra arvode om ett pbb (45 500kr för 2018) som ersättning för de extra arbete som ombildning av lokal till lägenhet(er) innebär.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag med kompletteringen att även det extra arvode som ska utgå är exkl. sociala avgifter.

#### **20. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag var fem ledamöter, samt en suppleant.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

#### **21. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Till styrelseledamöter valde stämman Mohamed Abidi (omval), Sonny Ericsson (omval), Elisabeth Lindfors (omval), Jesper Holmgren (omval), Mikael Sköldmark (nyval) och Mari Broström (nyval) som suppleant för vardera på ett år.

#### **22. Val av revisor och revisorssuppleant**

Till revisor valde stämman Katarina Boiwe, Folkesson råd & revision ab (omval), på ett år.

Till revisorssuppleant valde stämman Thomas Tonndorf (omval) på ett år.

#### **23. Val av valberedning**

Till valberedning valde stämman Bengt Berggren (omval) som sammankallande samt Ingrid Sehlå (omval) och Kristin Kvarnmark (omval)

#### **24. Budget förslag 2018**

Stämman godkände styrelsens förslag till budget för 2018.

#### **25. Föreningsstämmans avslutande**

Stämmans ordförande förklarade föreningsstämman avslutad.

Vid protokollet



Christina Olsson

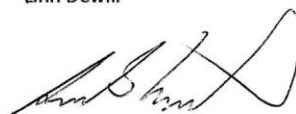
Justeras



Mikael Sköldmark



Linn Dewill



Anders Gustavsson, Lex advokatbyrå